

XXV ГОДИШНА КОНФЕРЕНЦИЯ НА ОМЕЕ ЕКОЕНЕРГИЯ

**ВЪЗМОЖНОСТИ ПРЕД МЕСТНИТЕ ВЛАСТИ
ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА УСТОЙЧИВА
ЕНЕРГИЯ**

**ОБНОВЯВАНЕ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ
СГРАДИ:
ДОБРИ ПРАКТИКИ И ОЧАКВАНИ ПРОБЛЕМИ
ПРЕД МЕСТНИТЕ ВЛАСТИ**

Цвета Наньова



23.04. 2024 г.

Новите моменти в изпълнението на Програмата за саниране НТВУ етапи I и II



„ПРОМЯНА В НАЧИНА НА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ПРОЦЕСА
С ПРИВЛИЧАНЕ НА СОБСТВЕНИЦИ, БИЗНЕС И МЕСТНИ ВЛАСТИ“ – цитат от НТВУ

ЕТАП I

- «Оценка на наличието на защитени видове застрашени прилепи и птици чрез експертно обследване на сградите, от идентифицирани институции (БАН, университети и организации с опит в сферата)»
- Независима **експертна оценка**, изготвена от сертифициран енергиен одитор след приключване на дейностите по изпълнение на СМР

➤ ДОБРА ПРАКТИКА:

1. **Проверка** на енергийното обследване и предписаните мерки за целите на последващо съответствие с изпълненото по време на СМР – обхват, смяна на дограмата – изцяло или частично,
2. В процеса на възлагане: (чрез инженеринг) – **техническа спецификация** към тръжните книжа,
3. **Мониторинг и контрол** на качеството на изпълнението, приемане на строителните дейности за приключили, **след удостоверяването** на постигнатите резултати – привличане на собствениците!

Новите моменти (продължава)



➤ Възстановяване разходите на СС за ТО, ТП и ОЕЕ:

- ❑ Q&A на МРРБ: „Предвид, че Методологията прилага принцип на „опростени разходи“ МРРБ като структура за наблюдение и докладване по настоящата процедура няма да извършва проверка на процедури за обществени поръчки и да изисква представянето на разходооправдателни документи за целите на възстановяване на разходите за посочените дейности»

❑ ДОБРА ПРАКТИКА:

- ❑ !!! Не е отменено задължението на общините да изискват разходооправдателни документи от съответното СС, за да възстановят действително направени разходи !!!;

❑ Рискове:

- ❑ да се „възстанови“ по-голяма сума от направения разход за ТО, ТП и ОЕЕ;
- ❑ да се получи двойно финансиране (напр. по проект SHEERenov).

НОВИТЕ АНГАЖИМЕНТИ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ в етап II НТВУ



- ❑ **20% самоучастие** за финансиране изцяло на възлаганите от СС дейности (изчислени по референтни стойности) и част от СМР до достигане на 20% от стойността на проекта.
- ❑ **Възлагане на дейности по време на изпълнение на обновяването за ЕЕ:**
 - изготвяне на инвестиционен проект и оценка на съответствието му съгласно ЗУТ и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и действащата нормативна уредба, придружен от количествени сметки по приложимите части и количествено-стойностна сметка по видове СМР в пълно съответствие с КС на проектантите;
 - авторски и строителен надзор съгласно ЗУТ;
 - въвеждане на обекта в експлоатация;
 - независима експертна оценка, изготвена от сертифициран енергиен одитор (лица от регистъра по чл.44 ал. 1 от Закона за енергийна ефективност) след приключване на дейностите по изпълнение на СМР;
 - публичност и информация на проекта;
 - организация и управление на проекта.
- ❑ **ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ ПРЕЗ ЦЕЛИЯ ПРОЦЕС** – от кандидатстване през изпълнение и отчитане: «Крайният получател (СС) носи **пълната отговорност** за качеството и пълнотата на разработената техническа документация, включително за законосъобразността при изготвянето, съгласуването и одобряването ѝ в качеството му на Възложител по проекта»

Взаимодействие между Общината и собствениците в етап II



☐ Преди кандидатстване

- ☐ **Споразумение за партньорство** между *СС* и общината при условията на процедурата
 - Проверка на енергийното обследване и предвидена за смяна дограма;
 - Изчисляване на 20% дял съ-финансиране на *СС*: *СС финансира изцяло със собствени средства възлаганите от него дейности и част от от СМР до достигане на 20% от стойността на проекта;*
 - **График** за изпълнение на ангажмента за 20% (наличие на средствата до момента на подписване на договора за БФП);
 - **Разпределяне на задълженията** във вариант «Инженеринг» (плащанията за проектирането се извършват от *СС*);
 - **Превъзлагане на дейностите**, които *СС* трябва да възлага по време на изпълнение на ПИИ;
 - *«В договора за партньорство между общината и СС следва да бъде уредено предоставянето на необходимите за отчитане разходооправдателни и платежни документи доказващи влягането на собствени средства»*

☐ По време на изпълнение

- ☐ Обеспечаване на финансовото и организационно участие на собствениците
 - ☐ **Синхронизиране** на дейностите и плащанията - за меките мерки, вкл. проектирането като част от инженеринга;
 - ☐ Отговорностите по **контрол на качеството** на изпълнението (*СС* да бъдат активно включени в наблюдение и (инвеститорски) контрол;
 - ☐ **Отчетността на СС към Общината** във връзка с изискването за отчитане влягането на собствени средства!

БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!

Цвета Наньова
Заместник – председател на УС
на БГФМА



Изпълнителен директор
на БАКК АД



София, ул. Добруджа №1, офис 7

Tel: +359 878 267 007

tzveta.naniova@bacc-jsc.org

www.bacc-bg.org

<https://www.bgfma.bg>