

Устойчиви инвестиции на местно равнище

ПРИВЛИЧАНЕ И НАСОЧВАНЕ НА ЧАСТНИТЕ ИНВЕСТИЦИИ

СТАНИСЛАВ АНДРЕЕВ, ЕНЕФЕКТ

СОФИЯ, 5 ОКТОМВРИ 2023



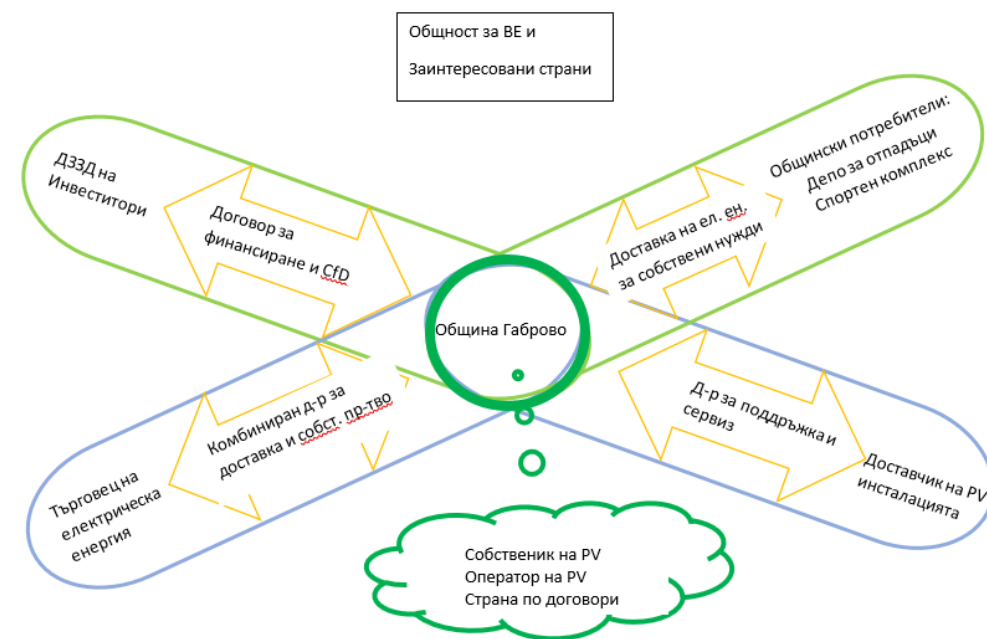
ComAct
Community
Tailored Actions
for Energy Poverty
Mitigation



Привличане на инвестиции - ПЧП

Бариери пред енергийните кооперативи

- Липсва готов модел – регламентиране на отговорности и взаимоотношения между участниците
- Нужни са първоначални инвестиции – предпроектно проучване, технико-икономически анализи, КСС



Пример от Габрово

Обект: Депо за ТБО

Постоянен консуматор –
сепарираща инсталация

Възможност за намаляване на
таксите за пренос чрез договор с
търговец на енергия и захранване
на други общински обекти

Ангажимент на общината да
инвестира в осигуряването на
разрешителни и проектирането



Привличане на инвеститори

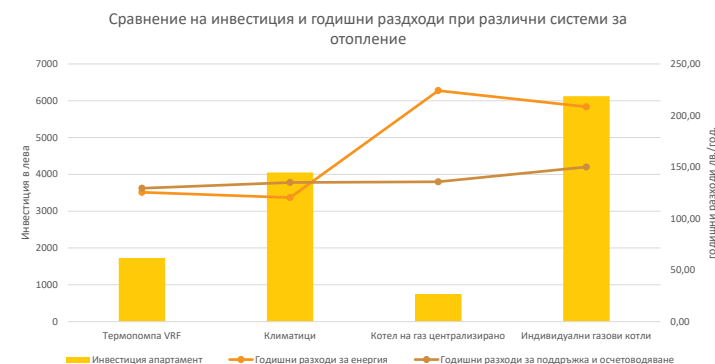
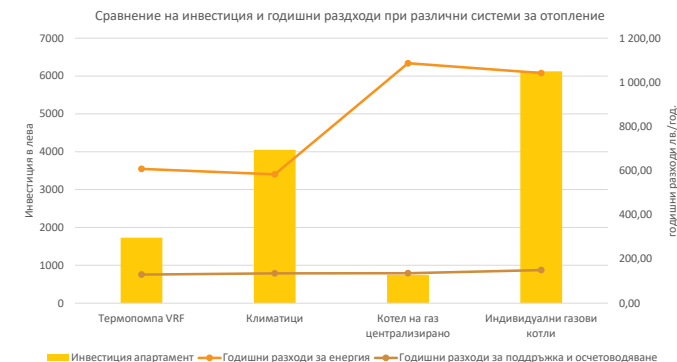
- Гарантирано изплащане на равни дялове ежегодно в период от 10 години.
- При инвестиционна вноска от 1000 лева се получава дял от 130 лв./год. в рамките на 10 г.
- Подобен приход може да се постигне при блокиране на първоначалната вноска за период от 10 години и лихва от поне 2,65%.
- За осигуряване на възможността за ежегодно изплащане на еквивалентни на предложението дялове, следва да се прилага план с ежегодна промяна на главницата и годишната лихва, като средната лихва следва да е на ниво 8,8%.

Основни елементи за формиране на еквивалентна стойност		
	Препоръчителна оценка	
Общо инвестиции	150 000,00 лв.	163 000,00 лв.
Инвестиционна надбавка	30%	30%
Годишни оперативни разходи	6750	6815
Годишно производство на ЕЕ	116767	116767
Мрежи ВН, лв/kWh	0,01623	0,01623
Мрежи НН, лв/kWh	0,07915	0,07915
Плащане към инвеститори, лв/год	19500	21190
Еквивалентна цена, лв/kWh	0,225	0,240

Насочване на инвестиции

Бариири пред устойчивите инвестиции

- Липса на знания и умения
- Липса на техническа помощ
- Липса на мотивация за съвместни инвестиции
- Неосъзнаване на ползите



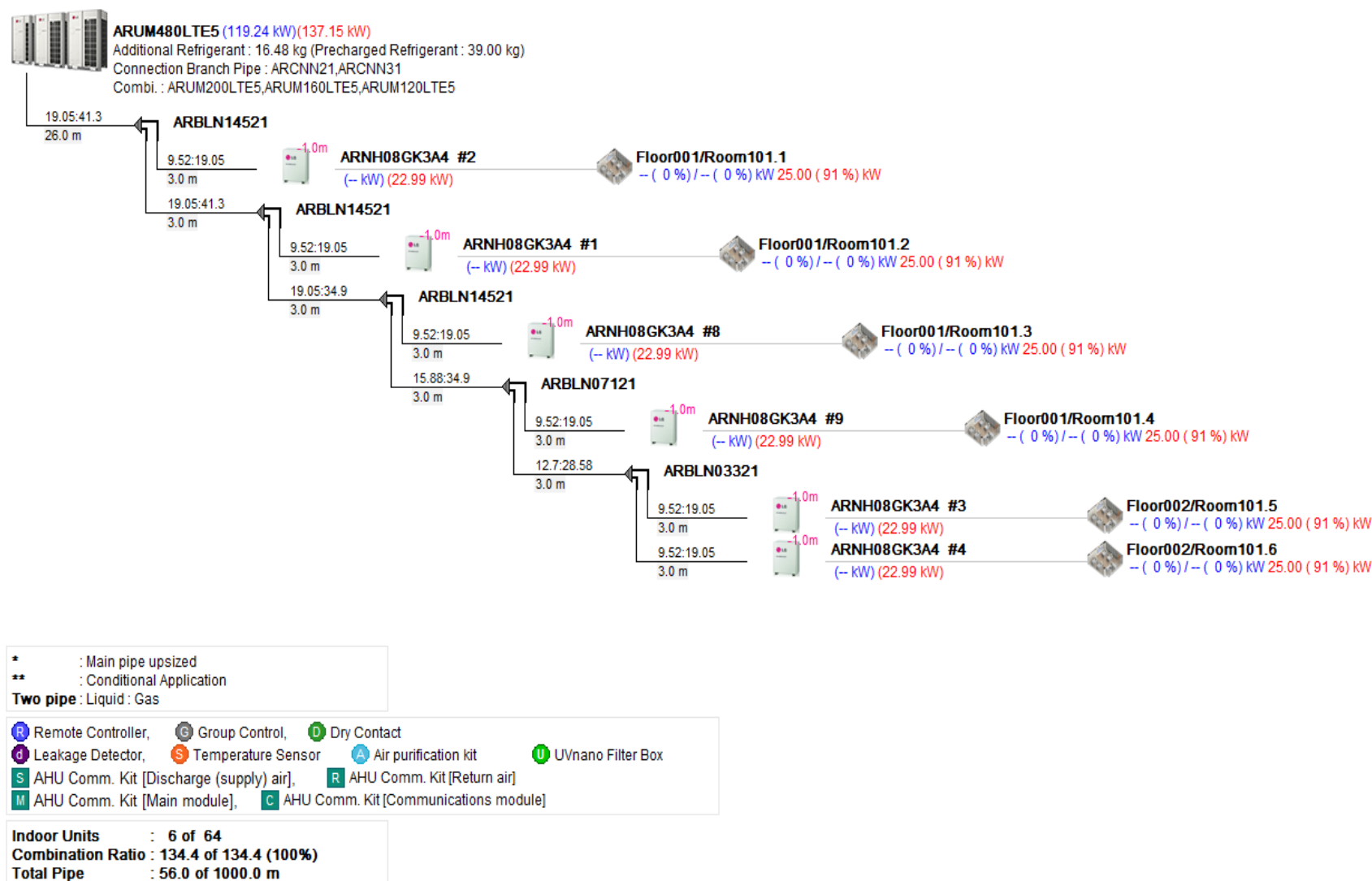
Пример от Габрово

Обект: Многофамилна жилищна сграда, бул. Могильов 77, 79, 81

Съществуваща вътрешна мрежа

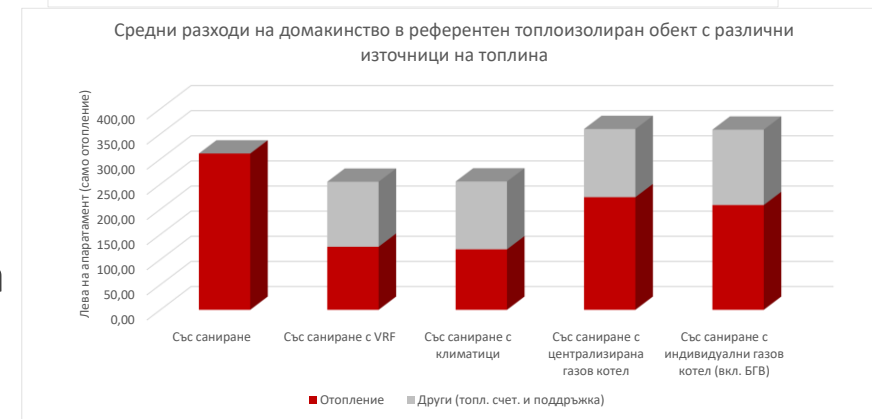
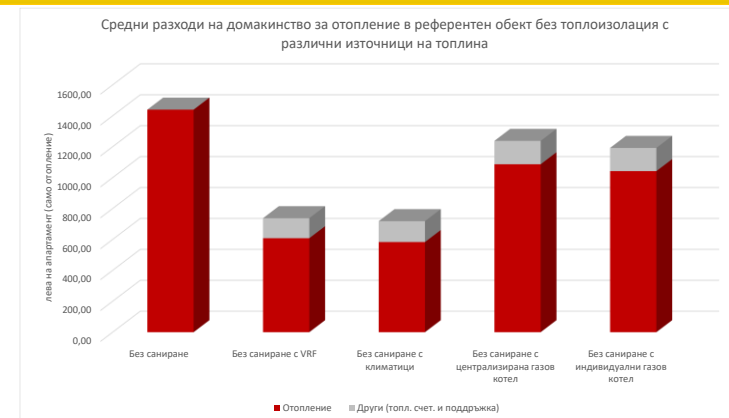
Компресорно-кондензаторни агрегати на директно изпарение тип VRF двутръбна система

Високотемпературни хидравлични модули с параметри на топлоносителя 60/40°C разположени в помещението на абонатната станция



Информирано решение

- Високоэффективна термopомпа (под 2000 лв. за апартамент в обновена сграда)
- При съществуваща вътрешна инсталация
- Нужна е фирма за топлинно счетоводство
- Нова партия към ЕРП
- Задължително договор за абонаментна поддръжка



Информация за контакт

Център за енергийна
ефективност ЕнЕфект

1164 София, България
Бул. Христо Смирненски 1, ет. 3

Тел: +359 2 963 17 14

Факс: +359 2 963 25 74

Email: eneffect@eneffect.bg

Web: www.eneffect.bg

Благодаря за вниманието!

Станислав Андреев, ЕнЕфект

sandreev@eneffect.bg

Co-funded by the European Union

Views and opinions expressed are however those of the author(s) only and do not necessarily reflect those of the European Union or CINEA. Neither the European Union nor the granting authority can be held responsible for them.

