

**XXV ГОДИШНА КОНФЕРЕНЦИЯ НА
ОМЕЕ ЕКОЕНЕРГИЯ
ИЗГРАЖДАНЕ НА МЕСТЕН КАПАЦИТЕТ ЗА
ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ЕНЕРГИЙНИЯ ПРЕХОД**

Обновяване на многофамилни жилищни сгради

Цвета Наньова

СИСТЕМНИ ПРОБЛЕМИ

- ☐ 93% от съществуващия жилищен фонд е енергоНЕЕФЕКТИВЕН. От обновяване се нуждаят **66,865 многофамилни сгради и 1,291,549 еднофамилни.**
- ☐ **Поети от държавата ангажменти** за енергийноефективно обновяване (ЕЕО) до 2030 г на 19 млн. м2 РЗП (над 12 хил. от многофамилните и 16 хил. еднофамилни сгради).
- ☐ При досегашната практика на обновяване със **100% публичен ресурс**, досега са обновени общо под **3 хил. многофамилни сгради** в страната. С планирания по НПВУ ресурс от 1.1 млрд. ще бъдат обновени още около **1000 сгради**. Подкрепа за ЕЕО на еднофамилни **няма**.
- ☐ Недостъпно европейско финансиране **ПОРАДИ ЛИПСА НА РАБОТЕЩ ПАЗАРЕН МОДЕЛ**
- ☐ Проект 9а НПВУ – заявка за смяна на модела на 100% публично финансиране и администриране. Стартира при забавени **реформи**, които трябва да «улеснят процеса на обновяване и да подпомогнат гражданите»
 - ☐ Обслужване на принципа на «Едно гише»
 - ☐ Промени в ЗУЕС
 - ☐ Финансови механизми за осигуряване съ-участие
 - ☐ Енергийна бедност

- ☐ Отново са облагодетелствани големите сгради за сметка на малките (по 3 от 6 критерия). Изострена чувствителност към несправедливото използване на публичния ресурс

☐ ПРЕЧКИ И ПРЕДИЗВИКАТЕЛСТВА

- ☐ **Кратки срокове за кандидатстване, липса на достатъчно обучение по същество на общинските администрации;**
- ☐ Финансиране на проектното управление само за **извънщатни** служители;
- ☐ **Необходимите промени в ЗУЕС не са осъществени;**
- ☐ Липсва **комуникационна стратегия** в подкрепа на програмата, визия за подпомагането на собствениците в процеса на енергийно обновяване;
- ☐ Кандидатстващите Сдружения имат **необходимост от професионална експертиза и финансова подкрепа** за получаването ѝ, както е предвидено в Проект 9а финансиране за „професионално управление на процеса“;
- ☐ Въвеждането на 20% съфинансиране от собствениците **не е подсигурано по никакъв начин от финансов инструмент** – новата форма на несправедливост;
- ☐ II-рият етап е **обявен да стартира** преди да е ясна класацията от I-я етап (?)

Необходими действия и следващи стъпки

- ☐ **Перспектива за класираните и нефинансирани ПИИ**, включително Пътна карта до 2030 година с налични и възможни източници на финансиране. „Какво ще стане с техническите паспорти и енергийни обследвания на тези, които не са одобрени по програмата?“ (Задължение за изпълнение на предписанията - чл. 53 ЗУЕС);
- ☐ **Ветрило от програми**, включително с интензитет на БФП под 50%, отговарящи на нуждите на сградите и възможностите на собствениците;
- ☐ Осигуряване на финансов ресурс от **националния** бюджет за **управление на проектите** от общинските администрации;
- ☐ Осигуряване на финансов ресурс за **«професионално управление на процеса»** за етажните собственоности, както е предвидено в П9а НПВУ;
- ☐ Използване на **наличните финансови механизми** за обезпечаване възможност за 20% съфинансиране, за да не сменяме едната морално укорима философия с друга такава;
- ☐ Ускоряване на реформите:
 - ☐ **Промените в ЗУЕС**;
 - ☐ Реформата «обслужване на принципа на едно гише» на **общинско**, а не на регионално ниво!
 - ☐ Реформата «Енергийна бедност»

Енерго-ефективното обновяване на жилищния сграден фонд няма алтернатива

- ☐ **Нарастваща пазарна конюнктура** за все по-мотивирани собственици на жилища - растящи цени на енергоносителите; повишен риск от увеличаване на енергийната бедност; необходимост от повишаване енергийната независимост на България;
- ☐ **Променени нагласи** за ефективно енергийно обновяване на сградите и високи очаквания сред населението – подготвят се няколко хиляди Заявления при финансов ресурс, достатъчен за ЕЕО на по-малко от хиляда сгради;
- ☐ **Достъпно европейско финансиране за ЕЕО при наличие на РАБОТЕЩ ПАЗАРНО ОРИЕНТИРАН МОДЕЛ**
 - ☐ **REPowerEU** за намаляване зависимостта от изкопаеми горива;
 - ☐ **Евтини кредити от ФВУ**, непоискани до момента;
 - ☐ Териториални планове по **Фонда за справедлив преход** на въглищните региони;
 - ☐ **Модернизационен фонд** към Системата за търговия с емисии;
 - ☐ **Многогодишна финансова рамка на ЕС**;
 - ☐ **Социален климатичен фонд на ЕС** за най-уязвимите групи

БЛАГОДАРЯ ЗА ВНИМАНИЕТО!

Цвета Наньова

**Заместник – председател на УС
на БГФМА**



**Изпълнителен директор
на БАКК АД**



София, ул. Добруджа №1, офис 7

Tel: +359 887 271 706

tzveta.naniova@bacc-jsc.org

www.bacc-bg.org

<https://www.bgfma.bg>