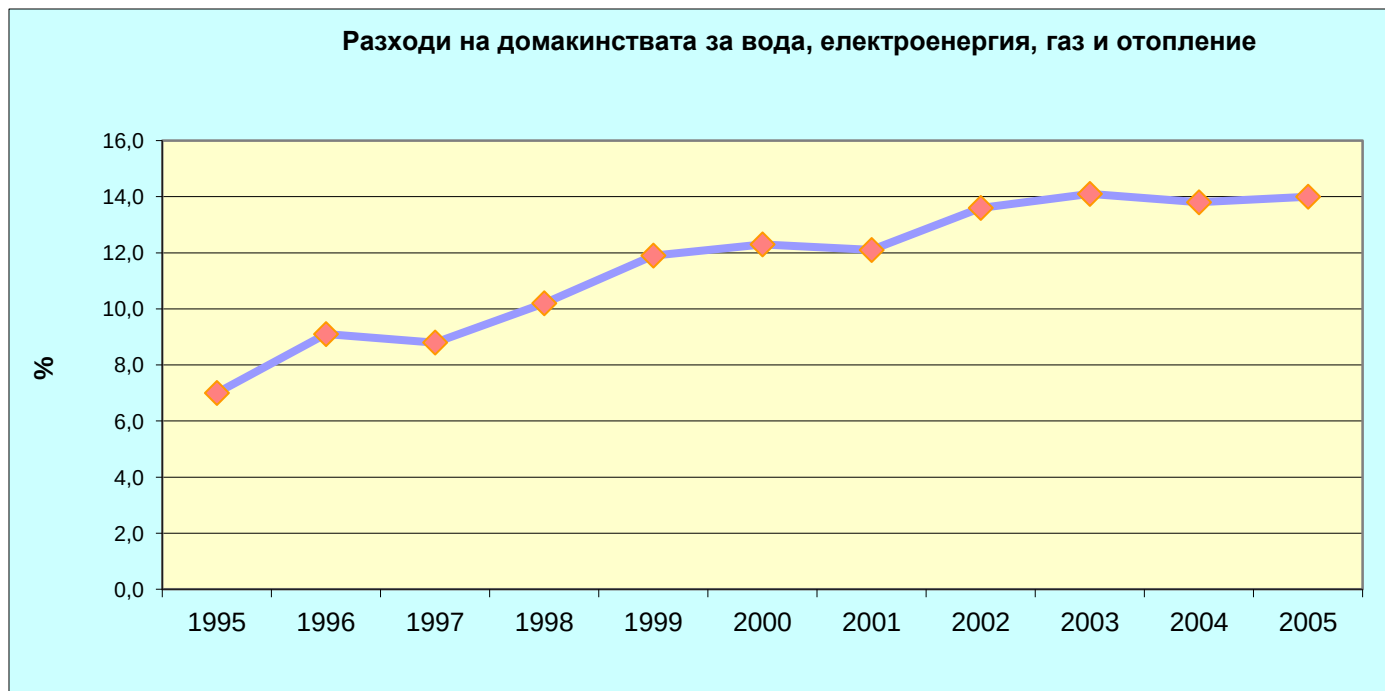


КАК ОБЩИНИТЕ И ДЪРЖАВАТА МОГАТ ДА УСКОРЯТ ОБНОВЯВАНЕТО НА ЖИЛИЩНИТЕ СГРАДИ

Габрово 2014



Разходи на домакинствата за комунални услуги



източник: Бюджети на домакинствата в България 2004, НСИ

- Разходите на домакинствата за комунални услуги са се увеличили двойно от 7% през 1995 до 14% в 2005
- Счита се, че до 15% е границата на социална поносимост

Политическа рамка за обновяване на жилищния фонд

- Закон за енергийната ефективност – данъчни стимули за ЕЕ на жилищни сгради със класове А и В
- Национална програма за обновяване на жилищни сгради (Решение на Министерски съвет No 395, 14 май, 2004)
- Национална стратегия за подобряване на сградната изолация, ЗЕЕ, 2005

Национален приоритет – обновяване на панелните сгради

- Значителен дял от енергийната консумация при сградите от общата енергийна консумация в страната – повече от 40% (вкл. 23.5% само за жилищните сгради)
- Преобладаващ брой от стандартни панелни жилищни сгради – повече от 18900 блокове, концентрирани в 120 жилищни комплекса. Около 96.5% от жилищата са частна собственост
- Много лоша топлоизолация - голям потенциал за енергийни спестявания и подобряване на комфорта. Спестяванията на топлоенергия са пресметнати на 35-40% от средното енергийно потребление
- Повишаването на цените на енергията се отразява на дела разходи за енергия на домакинствата

Мерки за изпълнение на стратегията

- Създаване на адекватна законова база, техническа помощ и организация на информационни кампании
- Специализирани източници на кредитно финансиране за ЕЕ
- Директна финансова подкрепа (субсидии) от националния бюджет, която може да покрие до 20% от инвестицията
- Споразумения и договори между жилищните асоциации и ЕСКО фирмите предоставящи ЕЕ услуги
- Сградите, включени в общинските програми за реструктуриране на жилищни имоти и обновяване на сгради, ще придобият собственост на земята (понастоящем земята е общинска собственост)
- Общините осъществяват приоритетно благоустройствени мероприятия на средата около реконструираните сгради

Българският „принос“ в реконструкцията „стъпка по стъпка“



2008

2014



Реконструкция на градските центрове



Допълнителни мерки за изпълнение на стратегията

- Създаване на механизъм за подпомагане на домакинствата с ниски доходи за реализация на реконструкцията на сградите.
- Осигуряване на инвестиционен грант за домакинствата получаващи помощи за отопление в размер на 5 годишната подкрепа
- Създаване на общински инвестиционен фонд за подпомагане на домакинства с ниски доходи в многофамилни сгради за финансиране на тяхното участие в проектите
- Обособяване на част от средствата набирани от данък сгради и от приватизация на общински терени за капитализация на общинския инвестиционен фонд
- Съчетаване на благоустройствените мероприятия в околблоковите пространства с изграждането на подземни и надземни гаражи и други търговски обекти

Общински панелен жилищен блок в Добрич



Енергоспестяване
315,6 MWh/y
44.1%

Инвестиция: BGN 295,280
Скок на откупуване = 4.7
години
Финансиране: ФЕЕВИ



МБАЛ Мездра

