МОДЕЛИ НА УСПЕХА

Хановер, Брюксел, Тирол

ФОРУМЪТ “ПАСИВНА КЪЩА”





XII годишна конференция “Пасивна къща”

4-6 май 2012, Хановер, Германия



ЕнЕфект

МОДЕЛЪТ НА ХАНОВЕР

Енергийна политика

- Постигнат дългосрочен **политически консенсус** за утвърждаване на стандарта “пасивна къща”
- Възприето **интегрирано планиране** на ресурсите
- Възприет **минимален енергиен стандарт** – “нискоенергийна сграда плюс”
- Издадени **препоръки** за проектиране и строителство
- Принципите на пасивната къща – интегрирани в **градоустройственото проектиране** и в договорните процедури

ЕнЕфект

МОДЕЛЪТ НА ХАНОВЕР

ПроКлима – главен стълб на модела на успеха

- Специализиран фонд, изграден върху широкомащабно партньорство
- Пряко участие на крайните потребители на енергия
- Съотношение публични / частни инвестиции: 1 / 12.7
- Повишена покупателна способност и създадени нови работни места

Икономическият ръст и устойчивото развитие не са в конфликт

МОДЕЛЪТ НА ХАНОВЕР

Област Кронсберг, Хановер
Германия





ЕнЕфект

МОДЕЛЪТ НА ХАНОВЕР

Детска градина в Хановер
Германия





МОДЕЛЪТ НА ХАНОВЕР

Училище в Хановер
Германия





МОДЕЛЪТ НА ХАНОВЕР

Zero:E парк в Хановер
Германия









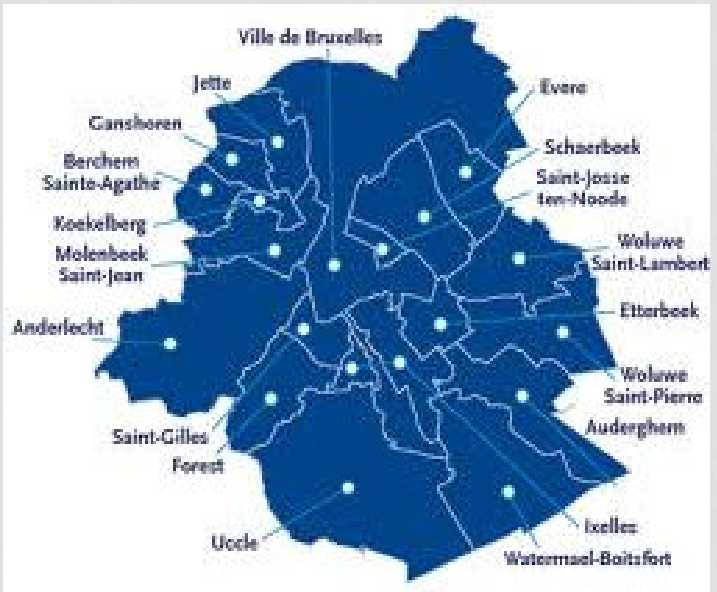
ЕнЕфект

МОДЕЛЪТ НА БРЮКСЕЛ

Белгия – административни райони



Общини в Регион Брюксел - столица



ЕнЕфект

МОДЕЛЪТ НА БРЮКСЕЛ

Енергийна политика - закони

Главен инициатор: регионалните власти

- ✓ **2004 г.**: Стартира широкообхватна програма за енергийна ефективност
- ✓ **2007 г.**: Първа покана за представяне на проекти за “образцови сгради” по пасивен стандарт
- ✓ **2009 г.**: Закон, налагащ стандарта “пасивна сграда” за ново публично строителство (до 2010 г.)
- ✓ **2010 г.**: Закон, налагащ стандарта “пасивна сграда” за всички нови сгради (от 2015 г.)

ЕнЕфект

МОДЕЛЪТ НА БРЮКСЕЛ

Енергийна политика - норми

- ✓ Нетно отопление < **15/kWh/m²** годишно
- ✓ Нетно охлаждане < **15/kWh/m²** годишно (само за офиси и училища) и въздухоплътност с обем 0,6 h^{-1}
- ✓ Прегряване над 26^0C ограничено до 5%
- ✓ Потребление на първична енергия ограничено до **45 kWh/m²** годишно за жилищно строителство и **90 kWh/m²** за офиси и училища

ЕнЕфект

МОДЕЛЪТ НА БРЮКСЕЛ

Енергийна политика – инициативи и институции

- ✓ **Местни планове за енергийно управление** (P.L.A.G.E.): обновяване на публични сгради
- ✓ Агенция за регионално развитие (SDRB): финансиране на проекти за образцови сгради
- ✓ Регионална жилищна организация (SLRB): социални жилища по пасивен стандарт; финансиране на проекти за образцови сгради
- ✓ Договори за устойчиви квартали

МОДЕЛЪТ НА БРЮКСЕЛ

Финансиране

- ✓ Програма Образцови сгради: субсидии за проекти за близо 500 000 кв. м.
  - Ежегодни покани за регионално финансиране
  - Изисквания към кандидатите
  - Субсидия от 100 евро/ m^2 (10% за проект)
  - Безплатни консултации
- ✓ Регионални и федерални енергийни субсидии
- ✓ Зелени (безлихвени) кредити

ЕнЕфект

МОДЕЛЪТ НА БРЮКСЕЛ

Обучение и информация

- ✓ Курсове във висши учебни заведения
- ✓ Професионален консултантски център за строителство
- ✓ Етикетиране – “Екодинамична фирма”
- ✓ Списание “Be Passive”
- ✓ Търговски панаир “Пасивна къща”
- ✓ Рекламна кампания “Ти нормален ли си?” *(Are you normal?)*

МОДЕЛЪТ НА БРЮКСЕЛ





МОДЕЛЪТ НА БРЮКСЕЛ





Жилищна група – арх. Блондел



МОДЕЛЪТ НА ТИРОЛ

Енергийна политика:

работеща национална рамка

- ✓ Устойчиво провеждане на политики за енергийна ефективност в сградите на национално ниво
- ✓ Национален план за действие за енергийна ефективност до 2020 г. (2008 г.)
- ✓ 50% от новите сгради следва да отговарят на стандарта ‘klima:aktiv’ (подобен на стандарта ‘Пасивна къща’)
- ✓ От 2015 г. държавни субсидии ще получват единствено сгради, отговарящи на стандарта ‘Пасивна къща’

ЕнЕфект

МОДЕЛЪТ НА ТИРОЛ

Енергийна политика:

инициативност на регионално ниво

- ✓ През 2002 г., около 2% от новото строителство е ‘пасивно’; През 2010 г. процентите са 10; а през 2011 – 50!
- ✓ През 2006 г. парламентът на Тирол стратира инициативата “Енергийна ефективност в домакинствата”, като установява целите за отопление на 25 kWh/m²/a за нови сгради и 50 kWh/m²/a при обновявания
- ✓ Енергийна стратегия Тирол 2020
- ✓ Проект “Енергийно независим Тирол”

МОДЕЛЪТ НА ТИРОЛ

Финансиране: според постигнатите енергийни характеристики

- ✓ грантове за жилищни асоциации с ограничена печалба (LPHA, 23% от общия жилищен фонд) – 1/3 от всички субсидии
- ✓ схеми за субсидии за нови сгради (28 000 проекта за 2010 г., или 60% от цялото ново строителство)
- ✓ допълнителни еко-субсидии (до 8000 евро на жилище)
- ✓ субсидии за основни обновявания (20 до 36 kWh/m²/a)

МОДЕЛЪТ НА ТИРОЛ



Проект Lodenareal,
Инсбрук, Тирол (2009 г.)
Neue Heimat Tirol



Разгъната площ: 26000 м2;
Годишен топлинен товар: 14.5 kWh/ (m2.a)

МОДЕЛЪТ НА ТИРОЛ



Олимпийско село,
Инсбрук, Тирол (2012 г.)



Разгъната площ: 32229 м2;
Годишен топлинен товар: 18.2 kWh/ (m2.a)