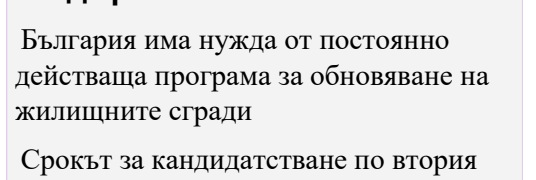
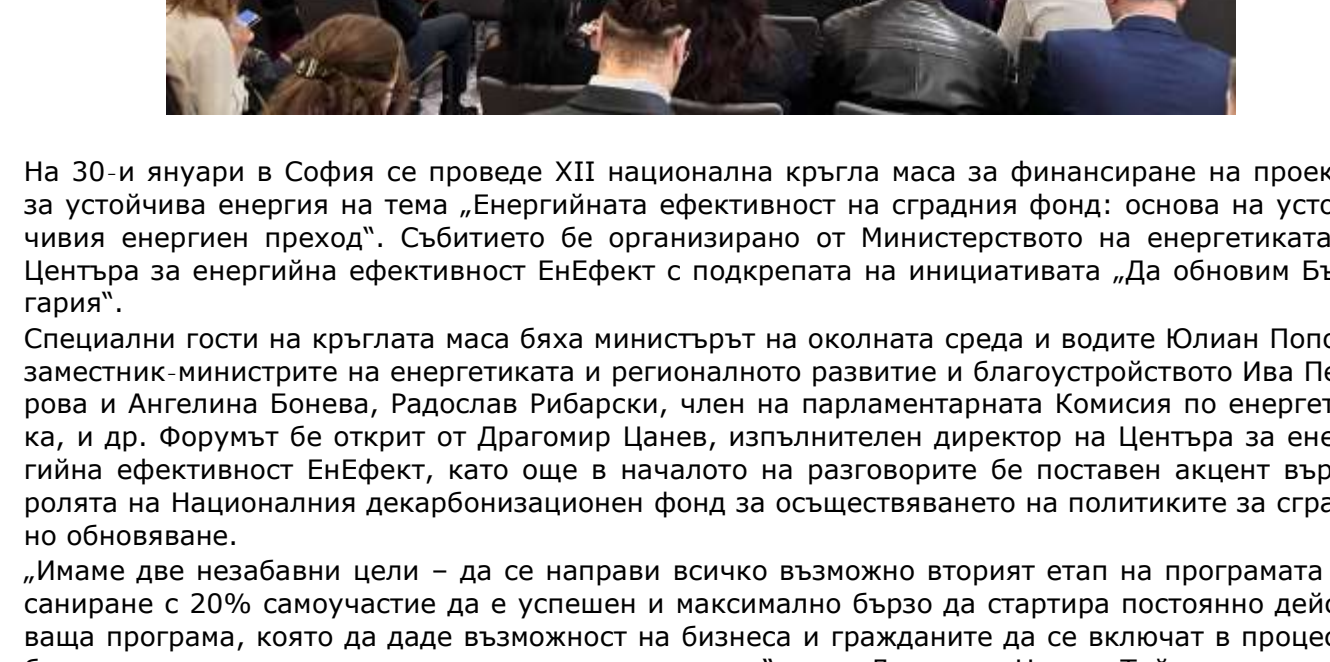


България има нужда от постоянно действаща програма за обновяване на жилищните сгради



С промени в Закона за енергийната ефективност се създава Национален фонд за декорбанизация, който ще финансира програмите за саниране

Съдържание:
България има нужда от постоянно действаща програма за обновяване на жилищните сгради



Срокът за кандидатстване по втория етап на националната програма за обновяване е удължен до края на февруари

Общините могат да кандидатстват с проекти за енергийно ефективно улично осветление по НПВУ

Крайно време е енергийното обновяване на многофамилните жилищни сгради да се превърне в политика, а не в лотария

На 30-ти януари в София се проведе XII национална кръгла маса за финансиране на проекти за устойчива енергия на тема „Енергийната ефективност на сградния фонд: основа на устойчива енергийна среда“. Събитието бе организирано от Министерството на енергетиката и Центъра за енергийна ефективност ЕНЕфект с подкрепата на инициативата „Да обновим България“.

Специални гости на кръглата маса бяха министърът на околната среда и водите Юлиан Попов, заместник министрите на енергетиката и регионалното развитие и благоустройството Ива Петрова и Ангелина Бонева, Радослав Рибарски, член на парламентарната Комисия по енергетика, и др. Форумът бе открит от Драгомир Цанев, изпълнителен директор на Центъра за енергийна ефективност ЕНЕфект, като още в началото на разговорите бе поставен акцент върху ролята на Националния декорбанизационен фонд за осъществяването на политиките за сградно обновяване.

„Имаме две незабавни цели – да се направи всичко възможно първият етап на програмата за саниране с 20% самостоятелни да е успешен и максимално бързо да стартира постоянно действаща програма, която да даде възможност на бизнеса и гражданите да се включат в процеса, без да чакат с години поредния подарък от властта“, каза Драгомир Цанев. Той подчерта необходимостта от налицето на финансови механизми за подпомагане на гражданите: „Без адекватни мерки да спомогне за тяхното мобилизиране чрез комбинация от финансови инструменти, грантове и техническа помощ“, обобщил още той.

Кръглата маса даде възможности за открит диалог и обмен на идеи между властта, бизнеса и обществото, като предостави платформа за конструктивно формулиране на бъдещата енергийна политика на страната.

„Министерството на околната среда и водите е институцията, която поема координацията на политиките за декорбанизация. Инвестициите за обновяване на сградите водещо място в тях, а липсата им води не само до неизпълнение на целите, но и до социални и демографски проблеми в жилищния сектор. Съществува голям потенциал за обновяване на енергетиката и енергийната ефективност, освен да се намерят начини за привличане на частни инвестиции в един огромен пазар от десетки милиарди евро, е и да се вложат достатъчно средства в генериране на знания и назряване на иновации.“

„Националният декорбанизационен фонд е заложен в Дългосрочната стратегия за обновяване и е реформа от Плана за възстановяване и устойчивост, която трябва да се реализира.“, коментира заместник министърът на енергетиката Ива Петрова. „Инвестиционните потребности в жилищния сектор със съфинансиране в размер между 3,3 и 4,5 милиарда евро годишно, които този фонд трябва да спомогне за тяхното мобилизиране чрез комбинация от финансови инструменти, грантове и техническа помощ“, обобщил още той.

По време на събитието заместник министърът на регионалното развитие и благоустройството Ангелина Бонева постави акцент върху необходимостта от приоритизиране на сградното обновяване в дейността на Декорбанизационния фонд, като подчерта важността на вземането на политически решения, основани на инвестиционните потребности на различните сектори.

„Няма как да постигнем реални резултати със 100-процентно грантово финансиране, преминаването към схеми със съфинансиране е неизбежно“, коментира заместник министър Бонева. „Трябва да намерим балансиран начин за съфинансиране между грант и финансов инструмент и да намерим решения, които да комбинират мерките за обновяване с политиките за ВЕИ, интелигентни сгради, енергийни общности“, допълни тя.

Изключително активно бе и участието на финансовия сектор, като представители на Асоциацията на банките в България, Фонда на фондовите и фонд ФЛАГ изразиха готовността си да се включат в бъдещи програми за обновяване. За осигуряването на последователно и непрекъснато на политиките и атрактивни условия за всички участници в процеса е от съществено значение за привличане на частни инвестиции. Със собственици в блокове, които до сега не са завели желание за участие в програмата, също могат да го направят.

Срокът от националния план за възстановяване и устойчивост в Етап II ще се финансира с 80% от инвестициите за изпълнение на предвидените дейности при провеждане на енергийните обследвания. Останалите 20% от бюджета на средствата трябва да бъдат осигурени от събствениците, за което те трябва да са взели решение на проведено от тях общо събрание.

Данните от извършеното класиране по Етап I показват, че с този размер ще може да бъдат обхванати около 250 многофамилни жилищни сгради. Предлагаемите разходи от първия етап на процедурата точат още, че средната стойност на инвестицията на един блок е около 1,5 млн. лева с вкл. ДДС, а средната стойност на разгънатата застройна площ (P3P) е 4400 кв. м. Така самостоятелно е излязло около 10000 лева на апартамент от 60 кв. м в блок с P3P 4400 кв. м. Би излязло средно около 15000 лева на домкинство.

Кандидатите за участие в процедурата трябва да знаят, че е необходимо да осигурят и в процеса на изпълнение плащат 20% от всички разходи за обновяване на блока им. Членовете на сдруженията на собствениците могат да набавят необходимото собствено финансиране изключително от собствени средства или чрез използването на различни финансови инструменти, разработени и предоставени от частни участници на пазара, например чрез ЕКО договор с финансово или друга организация или чрез договор с електроразпределително дружество, което е разработило и предоставя инструменти за финансиране на разходи за енергийна ефективност.

Дейността и по втория етап на програмата ще се изпълняват във всички 265 общини в страната. С цел избягване на концентрация на средствата и постигане на по-добро териториално разпределение на предоставяните ресурси в тях са отстранени Със собственици в блокове, които до сега не са завели желание за участие в програмата, че това не е гарантиран бюджет.

Експерт и граждани са земайки нееднократно позиция, че е необходима по-добра поддръжка на жилищните общности. Грижата за състоянието на частните имоти е ангажиран с техните собственици. По тази причина гражданите не следва да възприемат със си само като събственици на жилищца, а и като събственици на обща собственост в многофамилните жилищни сгради.

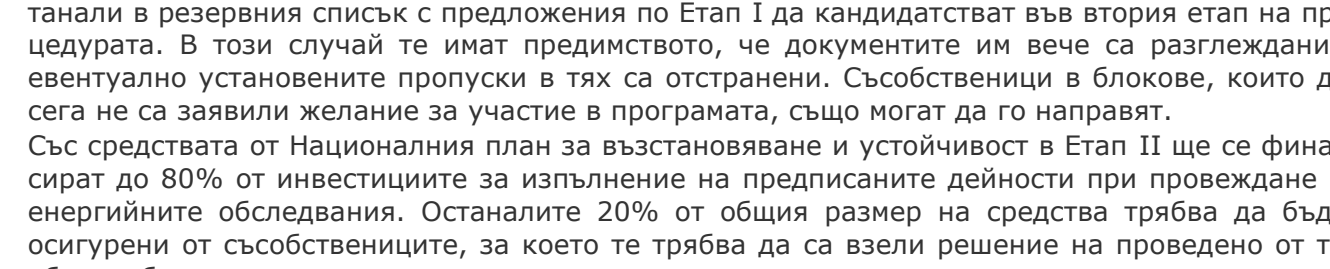
Във връзка с това, както и предвид дадените от Европейската комисия ясни индикации при разработването на процедурата, че няма да бъдат предоставени допълнителни средства за финансиране на проекти, които да се изпълняват със 100% безвъзмездна финансова помощ. В случай, че бъде установен интерес към процедурата надвишава разполагаемият бюджет, страната ще бъде в позиция да поиска допълнителни средства за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради при договарянето на средствата от RePowerEU.

Гражданите трябва да имат предвид, че съгласно Закона за енергийната ефективност сертификатът за енергийна ефективност на сградата в експлоатация е със срок на валидност до 10 години. Във връзка с това те могат да използват вече изготвените сертификати за енергийна ефективност на техните сгради за подготовката на необходимите документи и участие в процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищни сграден фонд – етап II“, както и в други програми, които се разработват и ще бъдат обявени от министерството и които също ще се изпълняват със самостоятелни на гражданите, а не със 100% безвъзмездна финансова помощ.

Изнесените презентации са достъпни [тук](#).
Запис от конференцията можете да [откриете тук](#).

Полезно:
Становище на ЕНЕфект относно проекта за актуализация на Интегрирания план в областта на енергетиката и климата на Република България

Срокът за кандидатстване по втория етап на националната програма за обновяване е удължен до края на февруари



Срокът за кандидатстване по процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищни сграден фонд – Етап II“ е удължен до 17:00 часа на 29 февруари 2024 г.

Наредба № 87/04-1 от 5 януари 2024 г. за условията и реда за определяне размера и изплащане на средствата по договор за гарантиран резултат, вкл. държавна или общинска собственост. В сила от 16.01.2024 г. Издадена от министъра на енергетиката и министъра на финансите (обв. Дв. бр. 5 от 16 януари 2024 г.)

Към основния пакет документи трябва да се приложи допълнително решение на общото събрание на етажната собственост, че събствениците са съгласни да осигурят 20% съфинансиране за изпълнение на мерките за енергийна ефективност.

Наредба № 87/04-1 от 5 януари 2024 г. за условията и реда за определяне размера и изплащане на средствата по договор за гарантиран резултат, вкл. държавна или общинска собственост. В сила от 16.01.2024 г. Издадена от министъра на енергетиката и министъра на финансите (обв. Дв. бр. 5 от 16 януари 2024 г.)

Удължаването на срока за подаване на проекти дава възможност на гражданите, които са останали в резервния списък с предложения по Етап I да кандидатстват във втория етап на процедурата. В този случай те имат предимството, че документите им вече са разгледани и евентуално установените пропуски в тях са отстранени. Със собственици в блокове, които до сега не са завели желание за участие в програмата, също могат да го направят.

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Удължаването на срока за подаване на проекти дава възможност на гражданите, които са останали в резервния списък с предложения по Етап I да кандидатстват във втория етап на процедурата. В този случай те имат предимството, че документите им вече са разгледани и евентуално установените пропуски в тях са отстранени. Със собственици в блокове, които до сега не са завели желание за участие в програмата, също могат да го направят.

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Срокът от националния план за възстановяване и устойчивост в Етап II ще се финансира с 80% от инвестициите за изпълнение на предвидените дейности при провеждане на енергийните обследвания. Останалите 20% от бюджета на средствата трябва да бъдат осигурени от събствениците, за което те трябва да са взели решение на проведено от тях общо събрание.

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Данните от извършеното класиране по Етап I показват, че с този размер ще може да бъдат обхванати около 250 многофамилни жилищни сгради. Предлагаемите разходи от първия етап на процедурата точат още, че средната стойност на инвестицията на един блок е около 1,5 млн. лева с вкл. ДДС, а средната стойност на разгънатата застройна площ (P3P) е 4400 кв. м. Така самостоятелно е излязло около 10000 лева на апартамент от 60 кв. м в блок с P3P 4400 кв. м. Би излязло средно около 15000 лева на домкинство.

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Кандидатите за участие в процедурата трябва да знаят, че е необходимо да осигурят и в процеса на изпълнение плащат 20% от всички разходи за обновяване на блока им. Членовете на сдруженията на собствениците могат да набавят необходимото собствено финансиране изключително от собствени средства или чрез използването на различни финансови инструменти, разработени и предоставени от частни участници на пазара, например чрез ЕКО договор с финансово или друга организация или чрез договор с електроразпределително дружество, което е разработило и предоставя инструменти за финансиране на разходи за енергийна ефективност.

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Дейността и по втория етап на програмата ще се изпълняват във всички 265 общини в страната. С цел избягване на концентрация на средствата и постигане на по-добро териториално разпределение на предоставяните ресурси в тях са отстранени Със собственици в блокове, които до сега не са завели желание за участие в програмата, че това не е гарантиран бюджет.

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Експерт и граждани са земайки нееднократно позиция, че е необходима по-добра поддръжка на жилищните общности. Грижата за състоянието на частните имоти е ангажиран с техните собственици. По тази причина гражданите не следва да възприемат със си само като събственици на жилищца, а и като събственици на обща собственост в многофамилните жилищни сгради.

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Във връзка с това, както и предвид дадените от Европейската комисия ясни индикации при разработването на процедурата, че няма да бъдат предоставени допълнителни средства за финансиране на проекти, които да се изпълняват със 100% безвъзмездна финансова помощ. В случай, че бъде установен интерес към процедурата надвишава разполагаемият бюджет, страната ще бъде в позиция да поиска допълнителни средства за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради при договарянето на средствата от RePowerEU.

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Гражданите трябва да имат предвид, че съгласно Закона за енергийната ефективност сертификатът за енергийна ефективност на сградата в експлоатация е със срок на валидност до 10 години. Във връзка с това те могат да използват вече изготвените сертификати за енергийна ефективност на техните сгради за подготовката на необходимите документи и участие в процедура „Подкрепа за устойчиво енергийно обновяване на жилищни сграден фонд – етап II“, както и в други програми, които се разработват и ще бъдат обявени от министерството и които също ще се изпълняват със самостоятелни на гражданите, а не със 100% безвъзмездна финансова помощ.

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPPB](#)

Инструменти в подкрепа на местните власти, разработени от ЕкоЕнергия и ЦЕЕ ЕНЕфект:

Източник: [MPP](#)